

Información Registral expedida por

RICARDO JOSE NIEVES CARRASCOSA

Registrador de la Propiedad de ANDUJAR

Jesus Maria, 10 - ANDUJAR

tlfno: 0034 953 501199

correspondiente a la solicitud formulada por



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

FECHA DE EMISION: TRECE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARMOLEJO Nº:

CRU: 23002000690404

URBANA. 7. Plaza de garaje o cochera marcada con el número siete, situada a la derecha de la rampa en la planta de semisótano del edificio sito hoy en el número uno de la calle Camilo José Cela, antes sin número de orden de la calle de nueva apertura, de Marmolejo. Tiene una superficie de doce metros cuadrados y linda por la derecha, entrando o Este con la número seis; por la izquierda u Oeste con la número ocho; por el fondo o Norte con depósitos del agua y hueco de escalera y al frente o Sur espacio libre para maniobras. Cuota: cero enteros y cuarenta y cuatro por ciento.

Referencia catastral: 7718401UH9171N0007RU

Esta finca no se encuentra coordinada gráficamente con Catastro a los efectos previstos en la Ley 13/15.

TITULARES

TITULAR	N.I.F	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
---------	-------	-----------------------

1/3 del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA MARÍA JOSEFA GOMEZA VILLA, LLODIO, el día 13/10/2017; inscrita el 10/01/2018.

TITULAR	N.I.F	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
---------	-------	-----------------------

1/3 del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA MARÍA JOSEFA GOMEZA VILLA, LLODIO, el día 13/10/2017; inscrita el 10/01/2018.

TITULAR	N.I.F	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
---------	-------	-----------------------

1/3 del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA MARÍA JOSEFA GOMEZA VILLA, LLODIO, el día 13/10/2017; inscrita el 10/01/2018.

LIMITACIONES

Se ha practicado anotación preventiva de expediente de nombramiento de mediador concursal de _____, mediante acta autorizada por el notario de Oleiros, Don Andrés Antonio Sexto Presas de fecha 8 de enero de 2020, que causó la anotación A.

_____ ha sido declarado en en situación legal de concurso voluntario abreviado consecutivo, por mandamiento derivado de procedimiento número 275/2020, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número Seis de A Coruña, expedido el 10 diciembre de 2020 por la letrada de la Administración de Justicia y de dicho Juzgado que, con fecha 20 de enero de 2021, causó la inscripción 4ª, al folio 105 del libro 185, tomo 1.855.

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN. Nota número 1 al margen de la insc/anot: 3.

Queda afecta durante el plazo de cinco años a contar desde el 10/01/2018 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la adjudicación en pago de la liquidación de gananciales de la inscripción 3ª.

- AFECCIÓN. Nota número 2 al margen de la insc/anot: 3.

Queda afecta durante el plazo de cinco años a contar desde el 10/01/2018 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones por la herencia de la inscripción 3ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRECE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del

<http://www.registradores.org>

Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad

<http://www.registradores.org>

expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

